

CONVENTION
CRÉATION D'UNE BANDE D'ISOLEMENT DE 100 M

Les soussignés :

La société « **EUROGRANULATS** », SAS au capital de 210 000 € avec siège à HAUCONCOURT (57280), Pole Industriel du Malambas, 1 rue du canal, immatriculée au RCS METZ sous le numéro 380 802 298,

Représentée par Monsieur Michel GITZHOFER, Président Directeur Général.

D'une part

Madame Danièle LAMONTRE épouse DABEL demeurant 11, rue de Neuilly à SEMOUTIERS-MONTSAON (52000).

Propriétaire des parcelles cadastrées ZS N°16 et ZS N°17.

D'autre part,

Préalablement à la convention, les parties ont exposé ce qui suit :

EXPOSÉ

Aux termes d'un avant contrat sous seing privé en date du 22 décembre 2015, la société EUROGRANULATS susnommée s'est engagée à acquérir sous conditions suspensives le bien suivant :

A SEMOUTIERS-MONTSAON (HAUTE-MARNE), 52000 Les vieilles Friches.

Une ancienne carrière cadastrée :

Section	N°	Lieu-dit	Surface
AB	66	« les Vieilles Friches »	06 ha 10 a 00 ca

La société EUROGRANULATS souhaite réaménager l'ancienne carrière ci-dessus en exploitant sur le site une Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux inertes (ISDND) comprenant un casier unique dédié aux déchets de construction contenant de l'amiante lié.

La société exploite une installation identique sur la commune de CHAUMONT conformément à l'Arrêté Préfectoral N°1872 du 07 mai 2019 portant prescription complémentaire à l'arrêté Préfectoral N°472 du 10 avril 2013 avec échéance en juillet 2022.

Cette activité générera deux emplois locaux et représentera une part non négligeable de l'activité totale de la société.

L'installation recevra exclusivement des déchets inertes issus du secteur de la construction et des travaux publics ainsi que des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes.

Les matériaux entrants sur le site seront identifiés et feront l'objet d'un suivi permettant leur traçabilité jusqu'à leur emplacement précis dans l'installation de stockage.

Conformément à l'article 39 de l'Arrêté Ministériel du 15/02/2016, une bande d'isolement de 200 mètres s'impose. Toutefois, dans le cadre de casiers de stockage dédiés recevant uniquement des déchets de matériaux de construction contenant de l'amiante lié, ce qui est le cas, cette bande d'isolement est ramenée à 100 mètres.

 

LES PARTIES ONT DONC CONVENU CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1

Madame Danièle DABEL s'engage à **préserver la vocation agricole** dans la limite du périmètre (3222 m²) des parcelles ZS n°16 et ZS n°17 dont il est propriétaire, conformément au **plan cadastral du 24/03/2020 réalisé par le Géomètre Expert RD GEO** en annexe.

Madame Danièle DABEL s'engage à ne pas conclure de contrat ou convention avec des tiers pouvant avoir pour objet un changement de destination ou d'affectation des parties de parcelle incluses dans le périmètre des 100 mètres.

De son côté, la société EUROGRANULATS s'engage à respecter les prescriptions particulières incluses dans l'Arrêté d'autorisation à venir, de façon à ne pas gêner le propriétaire susnommé dans l'utilisation des parcelles incluses dans le périmètre.

ARTICLE 2

Madame Danièle DABEL reconnaît avoir pris connaissance de l'ensemble des documents annexés par la société EUROGRANULATS

ARTICLE 3

La présente convention est consentie et acceptée pour une période d'exploitation de 30 ans et de post exploitation de 10 ans minimum qui sera précisée dans l'Arrêté d'Autorisation Préfectorale.

Fait à *Gennevilliers*

En deux exemplaires

Le *18 juin 2020*

Pour la société EUROGRANULATS

Michel GITZHOFER



POUR la propriétaire

Madame Daniel DABEL



PJ : Plan cadastral du 24/03/2020 réalisé par le Géomètre Expert RD GEO

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-MARNE
COMMUNE DE SEMOUTIERS-MONTSAON
LIEU-DIT " LES VIEILLES FRICHES "

VOIE COMMUNALE N° 5

PLAN CADASTRAL

Echelle : 1/2000

Tableau récapitulatif des surfaces des parcelles riveraines à l'ISND				
PROPRIETAIRE	SECTION	NUMERO	CONTENANCE CADASTRALE	SURFACE DANS LA BANDE DES 100M
EUROGRANULATS	AB	66	6ha 10a 00ca	31 055 m²
	AB	67	13a 55ca	703 m²
	AB	72	16ha 60a 70ca	34 242 m²
	ZH	62	33ha 22a 90ca	4 480 m²
Mme LAMONTRE	ZS	16	3ha 98a 60ca	60 m²
	ZS	17	2ha 30a 70ca	3 162 m²
Mme GARRET	ZS	18	8ha 93a 10ca	22 655 m²
Voie communale n°5				3 692 m²

Modifications	
24/03/2020	A Première Diffusion

NOTA : Plan établi à partir d'extraits cadastraux et des éléments relevés sur place



1, Rue La Fontaine - 77400 GOUVERNES
Tél. : 01.87.62.17.44 / 07.68.79.10.84
E-mail : t.david@rdgeo.fr - www.rdgeo.fr

FONCIER URBANISME TOPOGRAPHIE

